

BEACONSFIELD (Beacon Hill)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché de vendeurs

Avantage marqué

PRIX DE VENTE MÉDIAN

908,500 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

+1,5 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	21
Délai moyen de vente (jours)	61,4
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	4,2
Mois d'inventaire	2,4
Total des inscriptions expirées	4

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Beaconsfield (Beacon Hill)** se trouve actuellement dans un **marché de vendeurs avec un avantage marqué pour les vendeurs**, compte tenu des niveaux actuels de l'offre par rapport à l'activité des ventes. Avec environ **2,4 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **61,4 jours**, les vendeurs bénéficient d'un inventaire disponible limité et de conditions de marché favorables, tandis que les acheteurs peuvent faire face à une concurrence accrue pour les propriétés disponibles. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 août 2026, un total de **21 propriétés ont été vendues**, tandis que le prix de vente médian a atteint **908 500 \$**, ce qui représente une **augmentation de 1,5 %** par rapport à la période de 12 mois précédente. Bien que les conditions actuelles du marché favorisent les vendeurs, une tarification juste et une présentation efficace de la propriété demeurent des facteurs importants pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.cachristopherknight.ca