

BEACONSFIELD (Centre Sud)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché d'acheteurs

Avantage modéré

PRIX DE VENTE MÉDIAN

1,061,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

-7,0 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	41
Délai moyen de vente (jours)	65,5
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	24,2
Mois d'inventaire	7,1
Total des inscriptions expirées	26

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Beaconsfield (Centre-Sud)** se trouve actuellement dans un **marché d'acheteurs avec un avantage marqué pour les acheteurs**, compte tenu des niveaux actuels de l'offre par rapport à l'activité des ventes. Avec environ **7,1 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **65,5 jours**, les acheteurs bénéficient d'un choix accru et d'un pouvoir de négociation plus important, tandis que les vendeurs peuvent faire face à une concurrence accrue de la part des autres propriétés disponibles. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 août 2026, un total de **41 propriétés ont été vendues**, tandis que le prix de vente médian a atteint **1 061 000 \$**, ce qui représente une **diminution de 7,0 %** par rapport à la période de 12 mois précédente. Bien que les conditions actuelles du marché favorisent les acheteurs, une tarification juste et une présentation efficace de la propriété demeurent des facteurs importants pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca