

BEACONSFIELD (Forest Gardens)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché équilibré

Léger avantage aux acheteurs

PRIX DE VENTE MÉDIAN

780,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

+0,9 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	39
Délai moyen de vente (jours)	65,2
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	16,6
Mois d'inventaire	5,1
Total des inscriptions expirées	11

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Beaconsfield (Forest Gardens)** se trouve actuellement dans un **marché équilibré avec un léger avantage aux acheteurs**, compte tenu de l'offre par rapport aux ventes. Avec environ **5,1 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **65,2 jours**, les acheteurs bénéficient d'un choix légèrement accru et d'une certaine flexibilité de négociation, tandis que les vendeurs continuent de se faire concurrence pour attirer des acheteurs qualifiés. Au cours des 12 mois se terminant le 31 août 2026, **39 propriétés ont été vendues** et le prix de vente médian a atteint **780 000 \$**, soit une **augmentation de 0,9 %** par rapport aux 12 mois précédents. Malgré des conditions favorisant légèrement les acheteurs, une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca