

BEACONSFIELD (Sherwood)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché d'acheteurs

Avantage modéré

PRIX DE VENTE MÉDIAN

1,175,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

+5,0 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	61
Délai moyen de vente (jours)	64,0
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	31,2
Mois d'inventaire	6,1
Total des inscriptions expirées	31

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Beaconsfield (Sherwood)** se trouve actuellement dans un **marché d'acheteurs** offrant un **avantage modéré**, en fonction de l'offre disponible par rapport aux ventes. Avec environ **6,1 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **64,0 jours**, les acheteurs profitent d'un choix accru et d'un pouvoir de négociation, tandis que les vendeurs peuvent faire face à des délais de mise en marché plus longs et à une concurrence accrue. Au cours de la **période de 12 mois se terminant le 31 août 2026**, **61 propriétés ont été vendues** et le prix de vente médian a atteint **1 175 000 \$**, soit une **hausse de 5,0 %** par rapport à la période précédente de 12 mois. Bien que les conditions actuelles **favorisent les acheteurs**, une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca