

BEACONSFIELD (Sud Est)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché équilibré

Léger avantage aux acheteurs

PRIX DE VENTE MÉDIAN

985,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

+11,9 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	19
Délai moyen de vente (jours)	67,9
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	8,7
Mois d'inventaire	5,5
Total des inscriptions expirées	13

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Beaconsfield (Sud-Est)** se trouve actuellement dans un **marché équilibré avec un léger avantage aux acheteurs**, selon les niveaux d'offre actuels par rapport au rythme des ventes. Avec environ **5,5 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **67,9 jours**, les acheteurs bénéficient d'un choix légèrement accru et d'une plus grande marge de négociation, tandis que les vendeurs continuent de rivaliser pour attirer des acheteurs qualifiés. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 août 2026, **19 propriétés ont été vendues**, tandis que le prix de vente médian a atteint **985 000 \$**, soit une **hausse de 11,9 %** par rapport aux 12 mois précédents. Bien que les conditions actuelles favorisent légèrement les acheteurs, une tarification juste et une présentation efficace de la propriété demeurent essentielles pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca