

DOLLARD-DES-ORMEAUX (Ouest)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché de vendeurs

Avantage modéré

PRIX DE VENTE MÉDIAN

770,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

+3,4 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	50
Délai moyen de vente (jours)	48,0
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	12,8
Mois d'inventaire	3,1
Total des inscriptions expirées	13

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Dollard-des-Ormeaux (Ouest)** se trouve actuellement dans un **marché de vendeurs avec un avantage modéré**, compte tenu de l'offre actuelle par rapport aux ventes. Avec environ **3,1 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **48,0 jours**, les vendeurs bénéficient d'un inventaire relativement limité, tandis que les acheteurs peuvent faire face à une concurrence accrue. Au cours des 12 mois se terminant le 31 août 2026, **50 propriétés ont été vendues** et le prix de vente médian a atteint **770 000 \$**, soit une **hausse de 3,4 %** par rapport aux 12 mois précédents. Bien que les conditions actuelles **favorisent les vendeurs**, une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca