

# POINTE-CLAIRE (Centre Est)

## Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

### POSITION DU MARCHÉ

## Marché équilibré

Léger avantage aux vendeurs

### PRIX DE VENTE MÉDIAN

# 735,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

# +4,3 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

### INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Total de propriétés vendues           | 95   |
| Délai moyen de vente (jours)          | 65,0 |
| Inscriptions actives (moy. mensuelle) | 37,3 |
| Mois d'inventaire                     | 4,7  |
| Total des inscriptions expirées       | 43   |

### INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Pointe-Claire (Centre-Est)** est actuellement **équilibré, avec un léger avantage aux vendeurs**, selon l'offre par rapport aux ventes. Avec **4,7 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **65,0 jours**, les vendeurs bénéficient de conditions favorables, tandis que les acheteurs disposent d'un choix raisonnable de propriétés. Pour les **12 mois se terminant le 31 août 2026**, **95 propriétés ont été vendues** et le prix médian a atteint **735 000 \$**, en hausse de **4,3 %** par rapport aux 12 mois précédents. Les conditions **favorisent légèrement les vendeurs**, mais une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



### CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca