

# POINTE-CLAIRE (Centre Ouest)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

## POSITION DU MARCHÉ

### Marché équilibré

Léger avantage aux vendeurs

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN

751,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

+0,1 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

#### INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Total de propriétés vendues           | 37   |
| Délai moyen de vente (jours)          | 54,5 |
| Inscriptions actives (moy. mensuelle) | 13,5 |
| Mois d'inventaire                     | 4,4  |
| Total des inscriptions expirées       | 8    |

## INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Pointe-Claire (Centre-Ouest)** est actuellement **équilibré, avec un léger avantage aux vendeurs**, selon l'offre par rapport aux ventes. Avec **4,4 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **54,5 jours**, les vendeurs bénéficient de conditions favorables, tandis que les acheteurs disposent d'un choix raisonnable de propriétés. Pour les **12 mois se terminant le 31 août 2026**, **37 propriétés ont été vendues** et le prix médian a atteint **751 000 \$**, en **hausse de 0,1 %** par rapport aux 12 mois précédents. Les conditions **favorisent légèrement les vendeurs**, mais une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



#### CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • [info@christopherknight.ca](mailto:info@christopherknight.ca)

[christopherknight.ca](http://christopherknight.ca)