

POINTE-CLAIRE (Sud Est)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché équilibré

Léger avantage aux acheteurs

PRIX DE VENTE MÉDIAN

792,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

-1,0 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	42
Délai moyen de vente (jours)	74,3
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	19,8
Mois d'inventaire	5,7
Total des inscriptions expirées	21

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Pointe-Claire (Sud-Est)** est actuellement **équilibré**, avec un **léger avantage aux acheteurs**, selon l'offre par rapport aux ventes. Avec **5,7 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **74,3 jours**, les acheteurs bénéficient d'un choix accru et d'une plus grande marge de négociation, tandis que les vendeurs se disputent les acheteurs qualifiés. Pour les **12 mois se terminant le 31 août 2026**, **42 propriétés ont été vendues** et le prix médian a atteint **792 000 \$**, en **baisse de 1,0 %** par rapport aux 12 mois précédents. Les conditions **favorisent légèrement les acheteurs**, mais une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca