

RAPPORT DE MARCHÉ

BEACONSFIELD (Beacon Hill)

Maisons unifamiliales

1er juin 2025 au 31 mai 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché de vendeurs — Avantage marqué aux vendeurs

Prix de vente médian (du 1er juin 2025 au 31 mai 2026)

912 000 \$

Variation du prix par rapport aux 12 mois précédents

+ 4,1 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 mai 2026

Nombre total de propriétés vendues	28
Délai moyen de vente (jours)	54
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	5,3
Mois d'inventaire	2,3
Nombre total d'inscriptions expirées	8

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de Beaconsfield (Beacon Hill) demeure dans un marché de vendeurs, avec un fort avantage aux vendeurs en raison d'une offre limitée par rapport à l'activité des ventes. Avec environ 2,3 mois d'inventaire et un délai de vente moyen de 54 jours, les propriétés offertes à un prix approprié continuent d'attirer un fort intérêt des acheteurs malgré un inventaire restreint. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 mai 2026, 28 propriétés ont été vendues et le prix de vente médian a atteint 912 000 \$, en hausse de 4,1 % par rapport aux 12 mois précédents. Bien que les conditions du marché favorisent les vendeurs, un prix adéquat et une présentation soignée demeurent essentiels pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL