

RAPPORT DE MARCHÉ

BEACONSFIELD (Centre Sud)

Maisons unifamiliales

1er juin 2025 au 31 mai 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché d'acheteurs — Avantage marqué

Prix de vente médian (du 1er juin 2025 au 31 mai 2026)

975 000 \$

Variation du prix par rapport aux 12 mois précédents **- 9,3 %** 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 mai 2026

Nombre total de propriétés vendues	33
Délai moyen de vente (jours)	71
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	24,6
Mois d'inventaire	8,9
Nombre total d'inscriptions expirées	16

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de Beaconsfield (Centre Sud) se trouve actuellement dans un marché d'acheteurs, avec un fort avantage aux acheteurs en raison d'une offre élevée par rapport à l'activité des ventes. Avec environ 8,9 mois d'inventaire et un délai de vente moyen de 71 jours, les acheteurs bénéficient d'un plus grand choix et d'un meilleur pouvoir de négociation, tandis que les vendeurs font face à des délais de vente plus longs. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 mai 2026, 33 propriétés ont été vendues et le prix de vente médian a atteint 975 000 \$, en baisse de 9,3 % par rapport aux 12 mois précédents. Malgré des conditions favorables aux acheteurs, un prix adéquat et une présentation soignée demeurent importants pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL