

RAPPORT DE MARCHÉ

PIERREFONDS-ROXBORO (Ouest)

Maisons unifamiliales

1er juin 2025 au 31 mai 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché équilibré — Léger avantage aux acheteurs

Prix de vente médian (du 1er juin 2025 au 31 mai 2026)

745 000 \$

Variation du prix par rapport aux 12 mois précédents + 12,9 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 mai 2026

Nombre total de propriétés vendues	117
Délai moyen de vente (jours)	68
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	55,5
Mois d'inventaire	5,7
Nombre total d'inscriptions expirées	56

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de Pierrefonds-Roxboro (Ouest) se trouve actuellement dans un marché équilibré, avec un léger avantage aux acheteurs en raison de l'offre actuelle par rapport à l'activité des ventes. Avec environ 5,7 mois d'inventaire et un délai de vente moyen de 68 jours, les acheteurs bénéficient d'un plus grand choix et d'un meilleur pouvoir de négociation, tandis que les vendeurs peuvent connaître des délais de vente plus longs que dans un marché de vendeurs. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 mai 2026, 117 propriétés ont été vendues et le prix de vente médian a atteint 745 000 \$, en hausse de 12,9 % par rapport aux 12 mois précédents. Bien que les conditions du marché favorisent légèrement les acheteurs, un prix adéquat et une présentation soignée demeurent importants pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL