

RAPPORT DE MARCHÉ

POINTE-CLAIRE (Sud Est)

Maisons unifamiliales

1er juin 2025 au 31 mai 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché d'acheteurs — Avantage marqué

Prix de vente médian (du 1er juin 2025 au 31 mai 2026)

800 000 \$

Variation du prix par rapport aux 12 mois précédents - 3,6 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 mai 2026

Nombre total de propriétés vendues	33
Délai moyen de vente (jours)	67
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	20,4
Mois d'inventaire	7,4
Nombre total d'inscriptions expirées	19

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de Pointe-Claire (Sud Est) est actuellement à l'avantage des acheteurs, avec un fort avantage pour les acheteurs. Avec environ 7,4 mois d'inventaire et un délai de vente moyen de 67 jours, les acheteurs bénéficient d'un plus grand choix et d'un pouvoir de négociation accru. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 mai 2026, 33 propriétés ont été vendues et le prix de vente médian a atteint 800 000 \$, soit une baisse de 3,6 % par rapport à la période précédente de 12 mois. Bien que les conditions actuelles favorisent les acheteurs, une tarification juste et une présentation soignée demeurent essentielles pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.



Christopher Knight.
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL