

# RAPPORT DE MARCHÉ

BEACONSFIELD (Centre Sud)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

## CONDITIONS DU MARCHÉ

### TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché d'acheteurs — Avantage marqué

### PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 920 000 \$ → 2025: 1 086 250 \$

VARIATION ANNUELLE + 18,07 % 

### INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	41
Délai moyen de vente (jours)	62
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	25,3
Mois d'inventaire	7,4
Nombre total d'inscriptions expirées	14

## INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Beaconsfield (Centre Sud) se trouve actuellement dans un marché d'acheteurs, avec un fort avantage pour les acheteurs en raison du niveau actuel de l'offre par rapport au rythme des ventes. Avec environ 7,4 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 62 jours, les acheteurs disposent d'un plus grand choix et les propriétés prennent généralement plus de temps à se vendre. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 920 000 \$ à 1 086 250 \$, soit une hausse de 18,07 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une bonne présentation demeurent des facteurs clés pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



**Christopher Knight**

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.

  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL