

# RAPPORT DE MARCHÉ

BEACONSFIELD (Forest Gardens)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

## CONDITIONS DU MARCHÉ

### TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché équilibré — Léger avantage aux vendeurs

### PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 725 000 \$ → 2025: 754 000 \$

VARIATION ANNUELLE + 4,00 % 

### INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	36
Délai moyen de vente (jours)	58
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	13,6
Mois d'inventaire	4,5
Nombre total d'inscriptions expirées	11

## INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Beaconsfield (Forest Gardens) se trouve actuellement dans un marché équilibré, avec un léger avantage pour les vendeurs selon le niveau actuel de l'offre par rapport au rythme des ventes. Avec environ 4,5 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 58 jours, les propriétés bien positionnées continuent d'attirer de l'intérêt et se vendent généralement dans des délais typiques. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 725 000 \$ à 754 000 \$, soit une hausse de 4,00 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une bonne présentation demeurent des facteurs clés pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



**Christopher Knight**

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.

  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL