

RAPPORT DE MARCHÉ

DOLLARD-DES-ORMEAUX (Ouest)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché de vendeurs — Avantage marqué

PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 672 000 \$ → 2025: 745 000 \$

VARIATION ANNUELLE + 10,86 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	61
Délai moyen de vente (jours)	52
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	13,1
Mois d'inventaire	2,6
Nombre total d'inscriptions expirées	8

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Dollard-des-Ormeaux (Ouest) se trouve actuellement dans un marché de vendeurs, avec un avantage marqué pour les vendeurs selon les niveaux d'offre actuels par rapport à l'activité des ventes. Avec environ 2,6 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 52 jours, les propriétés dont le prix est compétitif continuent d'attirer un fort intérêt et se vendent généralement dans des délais typiques du marché. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 672 000 \$ à 745 000 \$, soit une hausse de 10,86 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une présentation soignée demeurent des facteurs importants pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL