

RAPPORT DE MARCHÉ

KIRKLAND (Nord Ouest)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché équilibré — Léger avantage aux acheteurs

PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 910 000 \$ → 2025: 830 000 \$

VARIATION ANNUELLE - 8,79 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	71
Délai moyen de vente (jours)	67
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	32,3
Mois d'inventaire	5,5
Nombre total d'inscriptions expirées	29

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Kirkland (Nord Ouest) se trouve actuellement dans un marché équilibré, avec un léger avantage pour les acheteurs en raison du niveau actuel de l'offre par rapport au rythme des ventes. Avec environ 5,5 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 67 jours, les propriétés continuent généralement de se vendre dans des délais typiques du marché, tandis que les acheteurs disposent d'un léger pouvoir de négociation. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 910 000 \$ à 830 000 \$, soit une baisse de 8,79 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une présentation soignée demeurent des facteurs importants pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL