

RAPPORT DE MARCHÉ

KIRKLAND (Sud Est)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché d'acheteurs — Avantage modéré

PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 850 000 \$ → 2025: 867 500 \$

VARIATION ANNUELLE + 2,06 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	25
Délai moyen de vente (jours)	53
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	12,8
Mois d'inventaire	6,2
Nombre total d'inscriptions expirées	14

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Kirkland (Sud Est) se trouve actuellement dans un marché d'acheteurs, avec un avantage modéré pour les acheteurs en raison du niveau actuel de l'offre par rapport au rythme des ventes. Avec environ 6,2 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 53 jours, les acheteurs disposent d'un choix légèrement plus grand sur le marché, tandis que les propriétés proposées à un prix compétitif continuent d'attirer de l'intérêt et se vendent généralement dans des délais typiques du marché. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 850 000 \$ à 867 500 \$, soit une hausse de 2,06 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une présentation soignée demeurent des facteurs importants pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL