

# RAPPORT DE MARCHÉ

KIRKLAND (Sud Ouest)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

## CONDITIONS DU MARCHÉ

### TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché d'acheteurs — Avantage modéré

### PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 972 000 \$ → 2025: 854 000 \$

VARIATION ANNUELLE - 12,14 % 

### INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	24
Délai moyen de vente (jours)	80
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	13,3
Mois d'inventaire	6,7
Nombre total d'inscriptions expirées	13

## INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Kirkland (Sud Ouest) se trouve actuellement dans un marché d'acheteurs, avec un avantage modéré pour les acheteurs en raison du niveau actuel de l'offre par rapport au rythme des ventes. Avec environ 6,7 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 80 jours, les propriétés prennent généralement plus de temps à se vendre, les acheteurs disposant d'un plus grand choix et d'un pouvoir de négociation accru. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 972 000 \$ à 854 000 \$, soit une baisse de 12,14 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une présentation soignée demeurent des facteurs importants pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



**Christopher Knight**

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.

  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL