

# RAPPORT DE MARCHÉ

KIRKLAND (Timberlea)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

## CONDITIONS DU MARCHÉ

### TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché équilibré — Léger avantage aux acheteurs

### PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 878 500 \$ → 2025: 869 000 \$

VARIATION ANNUELLE **- 1,08 %** 

### INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	22
Délai moyen de vente (jours)	54
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	10,8
Mois d'inventaire	5,9
Nombre total d'inscriptions expirées	12

## INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Kirkland (Timberlea) se trouve actuellement dans un marché équilibré, avec un léger avantage pour les acheteurs en raison du niveau actuel de l'offre par rapport au rythme des ventes. Avec environ 5,9 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 54 jours, les propriétés proposées à un prix compétitif continuent d'attirer de l'intérêt et se vendent généralement dans des délais typiques du marché. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 878 500 \$ à 869 000 \$, soit une baisse de 1,08 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une présentation soignée demeurent des facteurs importants pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



**Christopher Knight**

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.

  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL