

# RAPPORT DE MARCHÉ

PIERREFONDS-ROXBORO (Centre Est)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

## CONDITIONS DU MARCHÉ

### TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché de vendeurs — Avantage modéré

### PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 581 393 \$ → 2025: 620 000 \$

VARIATION ANNUELLE + **6,64 %** 

### INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	147
Délai moyen de vente (jours)	63
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	45,8
Mois d'inventaire	3,7
Nombre total d'inscriptions expirées	45

## INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Pierrefonds-Roxboro (Centre Est) se trouve actuellement dans un marché de vendeurs, avec un avantage modéré pour les vendeurs selon les niveaux d'offre actuels par rapport à l'activité des ventes. Avec environ 3,7 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 63 jours, les propriétés dont le prix est compétitif continuent d'attirer de l'intérêt et se vendent généralement dans des délais typiques du marché. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 581 393 \$ à 620 000 \$, soit une hausse de 6,64 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une présentation soignée demeurent des facteurs importants pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



**Christopher Knight**

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.

  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL