

RAPPORT DE MARCHÉ

POINTE-CLAIRE (Sud Ouest)

Maisons unifamiliales

FÉVRIER 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché équilibré — Léger avantage aux vendeurs

PRIX DE VENTE MÉDIAN — TENDANCE ANNUELLE

2024: 905 000 \$ → 2025: 820 000 \$

VARIATION ANNUELLE - 9,39 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Nombre total de propriétés vendues	36
Délai moyen de vente (jours)	52
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	12,4
Mois d'inventaire	4,1
Nombre total d'inscriptions expirées	5

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier à Pointe-Claire (Sud Ouest) se trouve actuellement dans un marché équilibré, avec un léger avantage pour les vendeurs selon le niveau actuel de l'offre par rapport au rythme des ventes. Avec environ 4,1 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 52 jours, les propriétés bien positionnées continuent d'attirer un intérêt stable et se vendent généralement dans des délais typiques. Au cours de la dernière année, le prix de vente médian est passé de 905 000 \$ à 820 000 \$, soit une baisse de 9,39 % d'une année à l'autre. Un prix juste et une bonne présentation demeurent des facteurs clés pour obtenir des résultats optimaux.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel,

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL