

BAIE-D'URFÉ (Ouest)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché d'acheteurs

Avantage très marqué aux acheteurs

PRIX DE VENTE MÉDIAN

1,010,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

+17,0 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	20
Délai moyen de vente (jours)	74,4
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	17,5
Mois d'inventaire	10,5
Total des inscriptions expirées	15

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Baie-d'Urfé (Ouest)** se trouve actuellement dans un **marché d'acheteurs avec un avantage très marqué**, compte tenu de l'offre par rapport aux ventes. Avec environ **10,5 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **74,4 jours**, les acheteurs bénéficient d'un choix important et d'un pouvoir de négociation accru, tandis que les vendeurs font face à des délais de vente plus longs et à une concurrence accrue. Au cours des 12 mois se terminant le 31 août 2026, **20 propriétés ont été vendues** et le prix de vente médian a atteint **1 010 000 \$**, soit une **augmentation de 17,0 %** par rapport aux 12 mois précédents. Malgré des conditions favorisant fortement les acheteurs, une tarification juste et une présentation efficace demeurent essentielles pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.cachristopherknight.ca