

BAIE-D'URFÉ (Est)

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché d'acheteurs

Avantage très marqué

PRIX DE VENTE MÉDIAN

1,175,750 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

-4,8 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	28
Délai moyen de vente (jours)	86,7
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	25,8
Mois d'inventaire	11,1
Total des inscriptions expirées	13

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Baie-d'Urfé (Est)** est dans un **marché d'acheteurs avec un avantage très marqué aux acheteurs**, selon l'offre par rapport aux ventes. Avec **11,1 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **86,7 jours**, les acheteurs bénéficient d'un choix important et d'un pouvoir de négociation accru, tandis que les vendeurs font face à des délais de vente prolongés et à une concurrence accrue. Pour les **12 mois se terminant le 31 août 2026**, **28 propriétés ont été vendues** et le prix médian a atteint **1 175 750 \$**, en **baisse de 4,8 %** par rapport aux 12 mois précédents. Les conditions **favorisent fortement les acheteurs**, mais une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux.



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.cachristopherknight.ca