

L'ÎLE-BIZARD/SAINTE-GENEVIÈVE (Sainte-Geneviève)



VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026

POSITION DU MARCHÉ

Marché d'acheteurs

Avantage marqué

PRIX DE VENTE MÉDIAN

580,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

+152,2 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	15
Délai moyen de vente (jours)	103,5
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	10,8
Mois d'inventaire	8,6
Total des inscriptions expirées	10

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève (Sainte-Geneviève)** est un **marché d'acheteurs avec un avantage marqué**. Avec **8,6 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **103,5 jours**, les acheteurs bénéficient d'un plus grand choix et d'une plus grande marge de négociation, tandis que les vendeurs font face à une concurrence accrue. Pour les **12 mois se terminant le 31 août 2026**, **15 propriétés ont été vendues** et le prix médian a atteint **580 000 \$**, en hausse de **152,2 %** par rapport aux 12 mois précédents. Les conditions **favorisent les acheteurs**, mais une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux. **Vu le faible nombre de ventes, les variations en pourcentage peuvent être fortement influencées par des transactions individuelles et doivent être interprétées avec prudence.**



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca