

RAPPORT DE MARCHÉ

BAIE D'URFÉ (Ouest)

Maisons unifamiliales

1er juin 2025 au 31 mai 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché d'acheteurs — Avantage très marqué

Prix de vente médian (du 1er juin 2025 au 31 mai 2026)

953 000 \$

Variation du prix par rapport aux 12 mois précédents + 12,4 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 mai 2026

Nombre total de propriétés vendues	22
Délai moyen de vente (jours)	81
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	16,8
Mois d'inventaire	9,2
Nombre total d'inscriptions expirées	11

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de Baie-d'Urfé (Ouest) est actuellement dans un marché d'acheteurs avec un très fort avantage aux acheteurs, avec environ 9,2 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 81 jours. Les acheteurs bénéficient d'un vaste choix et d'un pouvoir de négociation accru, tandis que les vendeurs peuvent faire face à des délais de vente plus longs et à une concurrence accrue. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 mai 2026, 22 propriétés ont été vendues et le prix de vente médian a atteint 953 000 \$, en hausse de 12,4 % par rapport à la période précédente. Bien que les conditions actuelles favorisent fortement les acheteurs, un prix juste et une présentation soignée demeurent essentiels pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir un résultat optimal.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL