

RAPPORT DE MARCHÉ

DORVAL (Sud Ouest)

Maisons unifamiliales

1er juin 2025 au 31 mai 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché équilibré — Léger avantage aux vendeurs

Prix de vente médian (du 1er juin 2025 au 31 mai 2026)

750 000 \$

Variation du prix par rapport aux 12 mois précédents + 1,7 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 mai 2026

Nombre total de propriétés vendues	71
Délai moyen de vente (jours)	58
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	26.0
Mois d'inventaire	4.4
Nombre total d'inscriptions expirées	23

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de Dorval (Sud Ouest) est actuellement dans un marché équilibré avec un léger avantage aux vendeurs, avec environ 4,4 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 58 jours. Les conditions demeurent relativement équilibrées, bien que les vendeurs conservent un léger pouvoir de négociation. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 mai 2026, 71 propriétés ont été vendues et le prix de vente médian a atteint 750 000 \$, en hausse de 1,7 % par rapport à la période précédente. Bien que les conditions actuelles favorisent légèrement les vendeurs, un prix juste et une présentation soignée demeurent essentiels pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir un résultat optimal.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.



Christopher Knight.
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL