

RAPPORT DE MARCHÉ

L'ÎLE-BIZARD – SAINTE-GENEVIÈVE (L'Île-Bizard)

Maisons unifamiliales

1er juin 2025 au 31 mai 2026

CONDITIONS DU MARCHÉ

TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché d'acheteurs — Avantage marqué

Prix de vente médian (du 1er juin 2025 au 31 mai 2026)

755 000 \$

Variation du prix par rapport aux 12 mois précédents + 2,9 % 

INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 mai 2026

Nombre total de propriétés vendues	112
Délai moyen de vente (jours)	85
Inscriptions actives (moyenne mensuelle)	79,0
Mois d'inventaire	8,5
Nombre total d'inscriptions expirées	69

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de L'Île-Bizard-Sainte-Genève (L'Île-Bizard) est actuellement un marché d'acheteurs avec un fort avantage pour les acheteurs. Avec environ 8,5 mois d'inventaire et un délai de vente moyen de 85 jours, les acheteurs bénéficient d'un plus grand choix et d'un meilleur pouvoir de négociation, tandis que les vendeurs font face à une concurrence accrue. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 mai 2026, 112 propriétés ont été vendues et le prix de vente médian a atteint 755 000 \$, en hausse de 2,9 % par rapport à la période précédente. Malgré des conditions favorables aux acheteurs, une tarification juste et une présentation soignée demeurent essentielles pour obtenir les meilleurs résultats.

Cordialement,



Christopher Knight

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | info@christopherknight.ca

christopherknight.ca

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.


COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL