

# RAPPORT DE MARCHÉ

LACHINE (Est)

Maisons unifamiliales

1er juin 2025 au 31 mai 2026

## CONDITIONS DU MARCHÉ

### TYPE DE MARCHÉ ACTUEL

Marché d'acheteurs — Avantage marqué

Prix de vente médian (du 1er juin 2025 au 31 mai 2026)

615 000 \$

Variation du prix par rapport aux 12 mois précédents + 12,8 % 

### INDICATEURS DU MARCHÉ — 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 mai 2026

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| Nombre total de propriétés vendues       | 34   |
| Délai moyen de vente (jours)             | 64   |
| Inscriptions actives (moyenne mensuelle) | 22,3 |
| Mois d'inventaire                        | 7,9  |
| Nombre total d'inscriptions expirées     | 21   |

## INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de Lachine (Est) est actuellement dans un marché d'acheteurs avec un fort avantage aux acheteurs, avec environ 7,9 mois d'inventaire et un délai moyen de vente de 64 jours. Les acheteurs bénéficient d'un plus grand choix et d'un pouvoir de négociation accru, tandis que les vendeurs peuvent connaître des délais de vente plus longs et une concurrence accrue. Au cours de la période de 12 mois se terminant le 31 mai 2026, 34 propriétés ont été vendues et le prix de vente médian a atteint 615 000 \$, en hausse de 12,8 % par rapport à la période précédente. Bien que les conditions actuelles favorisent les acheteurs, un prix juste et une présentation soignée demeurent essentiels pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir un résultat optimal.

Cordialement,



**Christopher Knight**

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, Agence Immobilière

514.625.4301 | [info@christopherknight.ca](mailto:info@christopherknight.ca)

[christopherknight.ca](http://christopherknight.ca)

Source : données Centris®/Matrix. Les informations sont jugées exactes, mais ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Certaines statistiques peuvent inclure des propriétés louées. Ce document est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une évaluation. Christopher Knight, courtier immobilier résidentiel, décline toute responsabilité quant à son utilisation.

  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL