

SENNEVILLE



Maisons unifamiliales

1er septembre 2025 – 31 août 2026

VOTRE PROJET. BIEN MENÉ. AVEC KNIGHT.

POSITION DU MARCHÉ

Marché d'acheteurs

Avantage très marqué

PRIX DE VENTE MÉDIAN

1,000,000 \$

1er septembre 2025 – 31 août 2026

-27,0 %

PAR RAPPORT AUX 12 MOIS PRÉCÉDENTS

INDICATEURS DES 12 DERNIERS MOIS

Période se terminant le 31 août 2026

Total de propriétés vendues	7
Délai moyen de vente (jours)	102,4
Inscriptions actives (moy. mensuelle)	11,8
Mois d'inventaire	20,2
Total des inscriptions expirées	8

INTERPRÉTATION DU MARCHÉ

Le marché immobilier de **Senneville** est dans un **marché d'acheteurs avec un avantage très marqué aux acheteurs**. Avec **20,2 mois d'inventaire** et un délai de vente moyen de **102,4 jours**, les acheteurs bénéficient d'un choix accru et d'une plus grande marge de négociation, tandis que les vendeurs font face à une concurrence accrue. Pour les **12 mois se terminant le 31 août 2026**, **7 propriétés ont été vendues** et le prix médian a atteint **1 000 000 \$**, en **baisse de 27,0 %** par rapport aux 12 mois précédents. Les conditions **favorisent fortement les acheteurs**, mais une tarification juste et une présentation efficace demeurent importantes pour attirer des acheteurs qualifiés et obtenir des résultats optimaux. **Vu le faible nombre de ventes, les variations en pourcentage peuvent être fortement influencées par des transactions individuelles et doivent être interprétées avec prudence.**



CHRISTOPHER KNIGHT

Courtier immobilier résidentiel

M Immobilier, agence immobilière

514.625.4301 • info@christopherknight.ca

christopherknight.ca